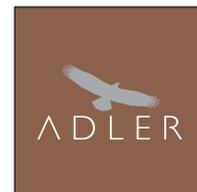


# Überbauung Adler Meiringen



# Eigentums- und Ferienwohnungen



## Einleitung

Die Wohnüberbauung Adler befindet sich mitten im Dorfzentrum von Meiringen. Durch die Anordnung der neuen Gebäude bleibt die bestehende Blockrandbebauung erhalten und der daraus resultierende Innenhof wird zu einer ruhigen Parkoase. Die Wohnungen mit Sitzplätzen und Balkonen sind auf diesen begrünten Innenhof ausgerichtet. Die Lage ist leicht erhöht und den ganzen Tag besonnt. Die Weitsicht in die imposante Bergwelt reicht von den Engelhörnern über die Wetterhorngruppe bis zum Brienergrat im Westen. Auch der Reichenbachfall und der Alpbachfall sind im Blickfeld.

Mit der Wohnüberbauung Adler stehen sich alt und neu direkt gegenüber. Die neuen Gebäude stehen in unmittelbarer Nachbarschaft neben geschützten Bauten aus dem 18. Jahrhundert. Die neuen zeitgemässen und modernen Bauten knüpfen mit den Fensterfries-Umrandungen an die Tradition an, ohne diese jedoch zu kopieren oder zu konkurrenzieren.

## Wohnungen

In den drei separaten Gebäuden befinden sich insgesamt 23 zeitgemässe und grosszügige Wohnungen von 50 bis 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Über das Entrée gelangt man in den lichtdurchfluteten Koch-, Ess- und Wohnbereich. Die fließende Raumabfolge und die eingezogenen, gedeckten Sitzplatzbereiche teilen den Raum in verschiedene grosszügige Zonen. Küche und Essen können flexibel und individuell angeordnet werden. Durch die teilweise raumhohe Verglasung entsteht ein fließender Übergang vom Innenraum zum Aussenraum. Die eingezogenen grossen Sitzplätze sorgen für Privatsphäre und Witterungsschutz. In der Nähe der Schlafräume sind die dazugehörigen Badezimmer angeordnet. Diverse Einbauschränke können in den Räumen integriert werden. Die Anzahl und Grösse der Zimmer können teilweise variabel bestimmt werden.

## Nebenräume

Die Wohnungen mit integrierbaren raumhohen Wandschränken verfügen über eine hohe Funktionalität und gute Möblierbarkeit. Je nach Grundriss verfügen die Wohnungen über einen separaten Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Tumbler oder einem integrierten Waschturm im Badezimmer. Jede Wohnung hat einen zugewiesenen grosszügigen Kellerraum.

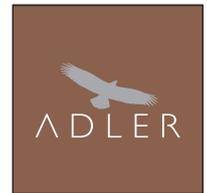
## Wohnungstypologie

Die verschiedenen Wohnungstypen erfüllen individuelle Wohnwünsche. Die Gartenwohnungen bieten einen direkten Zugang in den Innenhofpark, wo ein zugewiesener Teil zur privaten Nutzung zur Verfügung steht. In den Attikawohnungen, die teilweise direkt mit dem Lift erschlossen sind, residiert man über den Dächern von Meiringen. Wohn-, Ess-, Küchen- und teilweise Schlafbereiche sind direkt auf die grossen und zum Teil gedeckten Sitzplätze ausgerichtet. Die Attikawohnungen mit 160 bis 180 m<sup>2</sup> Fläche entsprechen einem Einfamilienhaus hoch über den Dächern der umliegenden Gebäude.

## Erschliessung

Die rollstuhlgängigen Erschliessungen erfolgen jeweils über die Kreuz-, Schulhaus- und Landhausgasse. Die grosszügig ins Gebäude eingeschnittenen Eingangsfronten bieten den nötigen Wetterschutz. Von dort gelangt man mit dem Lift oder durch das Treppenhaus in die Wohnungen. Die Zufahrt zur Einstellhalle erfolgt über die Schulhausgasse. Die übersichtliche Einstellhalle bietet Platz für 40 Fahrzeuge, wovon einer rollstuhlgängig ist. Auch sind abschliessbare Abstellräume für Velos und Kinderwagen vorhanden.

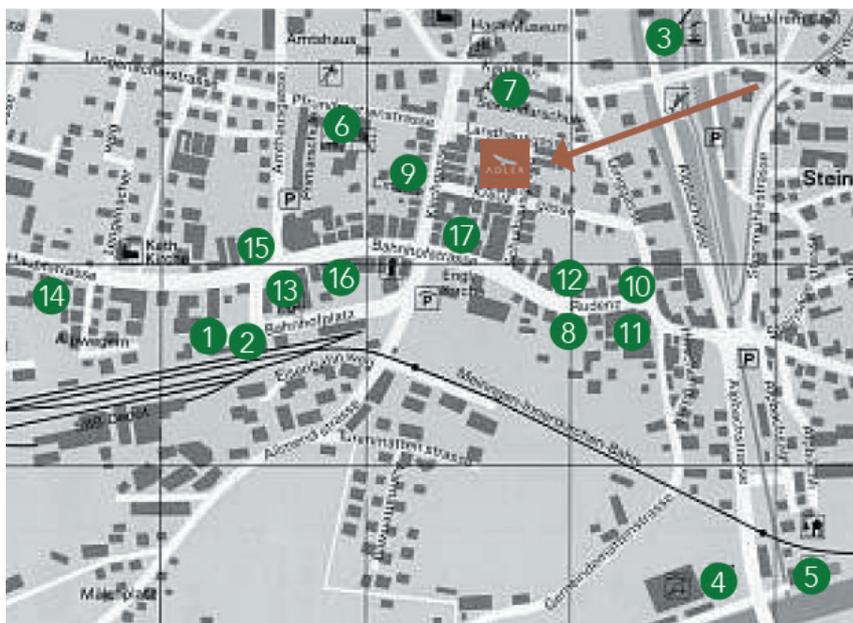
# Lage



Meiringen liegt im Haslital im geographischen Mittelpunkt der Schweiz eingebettet in die berühmten Alpenpässe Grimsel, Susten und Brünig im Berner Oberland. Das Haslital erstreckt sich vom Brienzensee bis zum Grimsel- und Sustenpass. Meiringen liegt auf 600 Meter über Meer inmitten einer imposanten Bergwelt. Das Dorf mit städtischem Charakter hat 4'800 Einwohner und ist der Hauptort des Amtsbezirkes Oberhasli. Meiringen verfügt über vielseitige Wirtschaftszweige, viele Vereine, ein aktives Dorfleben und vielseitige Freizeitmöglichkeiten im Sommer wie auch im Winter. Wohnen in Meiringen bedeutet Lebensqualität für Jung und Alt mitten in einer einzigartigen Naturkulisse. Alle Dienstleistungen und Angebote im Dorf sind zu Fuss erreichbar. In wenigen Minuten ist man am Bahnhof oder bei der Talstation der Bergbahnen Meiringen-Hasliberg. Die öffentlichen Schulen im Ort stellen die Grundausbildung sicher. Gymnasium und Berufsschulen in Interlaken sind mit dem Zug einfach erreichbar. Auch im kulturellen Bereich hat Meiringen viel zu bieten. Neben den vielen Aktivitäten der Vereine finden auch jährlich wiederkehrende Anlässe wie die Musikfestwoche Meiringen statt.

## Adresse

Schulhausgasse 3  
3860 Meiringen



- 1 Tourist Info
- 2 Bahnhof
- 3 Bergbahnen
- 4 Tennis- / Kletterhalle, Eisbahn
- 5 Freibad
- 6 Hallenbad, Turnhalle, Schule
- 7 Schule
- 8 Gemeindehaus
- 9 Kino
- 10 Molkerei
- 11 Pollux Sport
- 12 Metzgerei
- 13 Lebensmittelladen
- 14 Coop
- 15 Migros
- 16 Bäckerei
- 17 Apotheke

## Erreichbarkeit

Bahn und Autobahnen verbinden die Region mit den Flughäfen Zürich, Genf, Bern und Basel sowie mit den wichtigen Städten in der Schweiz und im Ausland.

Anfahrtszeit ab Interlaken 20 Minuten

Anfahrtszeit ab Luzern 45 Minuten

Anfahrtszeit ab Bern 60 Minuten

Anfahrtszeit ab Zürich 95 Minuten

Anfahrtszeit ab Basel 105 Minuten

## Lebensqualität

Familienfreundlichkeit, eine einmalige Natur, vielfältige Freizeit und Sportmöglichkeiten im Sommer und im Winter (Wander- Bergsport- und Skigebiet, Langlauf, Tennis, Golf in Interlaken, Frei- und Hallenbad, Kletter- und Boulderhalle, Turnhalle, Eisbahn, Kino), aber auch das Bewusstsein für Tradition und kulturelle Eigenheiten, sind die Merkmale einer eindrücklichen Ferienregion und eines privilegierten Lebensraumes.